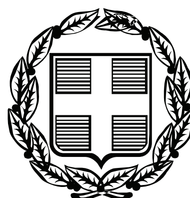


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 302**

27 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38902 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 42471/7.11.05 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης προσθήκης Β΄ ορόφου στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, εναέριας γέφυρας σύνδεσης κτιρίων και αλλαγής χρήσης τμήματος της Α΄ στάθμης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκονται επί του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 1263 Δ΄).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

6. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141 Α΄/2012).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη.» (ΦΕΚ 2101 Β΄/2012).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 79), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. 639/16-2-2011 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την οποία ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Εγκατάσταση μέτρων ασφαλείας στο κτίριο του νέου Ειρηνοδικείου Αθηνών» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 347).

10. Την υπ' αριθμ. 886/22-3-2012 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την οποία ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Διαμόρφωση και αποπεράτωση του ημιτελούς κτιρίου στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών σε χώρους ακροατηρίων και γραφείων με σκοπό την υποστήριξη των Δικαστικών Υπηρεσιών στην επιτάχυνση της απονομής της Δικαιοσύνης.» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1053).

11. Το υπ' αριθμ. 66236/29-6-12 (ορθή επανάληψη 18.07.12) έγγραφο της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. περί τροποποίησης της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 42471/7-11-05 «Έγκριση ανέγερσης προσθήκης Β΄ ορόφου στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, εναέριας γέφυρας σύνδεσης κτιρίων και αλλαγής χρήσης τμήματος της Α΄ στάθμης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκονται επί του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.» (Φ.Ε.Κ. 1263 Δ΄).

12. Την υπ' αριθμ. Ε. 44860/9499/15-11-1967 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Δημοσίων Έργων «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια του καθορισμού χώρου ανεγέρσεως Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, ως και των όρων δομήσεως αυτού» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 178).

13. Την υπ' αριθμ. 29179/6-10-04 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης του έργου «Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών», που βρίσκεται στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.» (Φ.Ε.Κ. 913 Δ΄).

14. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/84 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθμ. Εγκ. 74/84), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. 42471/7-11-05 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης προσθήκης Β΄ ορόφου στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, εναέριας γέφυρας σύνδεσης κτιρίων και αλλαγής χρήσης τμήματος της Α΄ στάθμης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκονται επί του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 1263 Δ΄) με τα στοιχεία που περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους:

2. Στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών έκτασης 41.811,44 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης, με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και βρίσκεται επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής εγκρίνουμε επιπροσθέτως:

α] Την προσθήκη δύο (2) ισογείων φυλακίων ασφαλείας στον περιβάλλοντα χώρο και στην περιτοίχηση αυτού,

β] Τον προσδιορισμό των υψών της περιτοίχισης και της πύλης εισόδου - εξόδου αυτοκινήτων,

γ] Την καθ' ύψος προσθήκη γραφείων στο κτίριο γραφείων και αρχείων,

δ] Την αλλαγή χρήσης χώρων γραφείων και αρχείων του κτιρίου γραφείων και αρχείων σε χώρους ακροατηρίων,

ε] Την αλλαγή χρήσης του εξωτερικού κυλικείου σε αναψυκτήριο και

στ] Την εξασφάλιση είκοσι (20) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Ειδικότερα εγκρίνονται τα εξής:

α] ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ (2) ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΦΥΛΑΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΤΟΙΧΗΣΗ

Συνολική επιφάνεια: 69,62 τ.μ. (= 2 χ 34,81)

Συνολικός όγκος: 233,23 κ.μ. (= 2 χ 116,6135)

Ύψος φυλακίων: 3,35 μ.

β] 1. ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ

Συμπαγές τμήμα 1,40 μ και συνολικό ύψος περίφραξης με κιγκλίδωμα 3,70 μ.

2. ΥΨΟΣ ΠΥΛΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ύψος: 4,50 μ.

γ] ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ

Συνολική επιφάνεια: 498,75 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 2244,37 κ.μ.

Ύψος προσθήκης: 4,50 μ + 1,05 μ. στηθαίο

δ] ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ

ε] ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 36,30 τ.μ. ΣΕ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

στ] ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Εξασφαλίζονται είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του κτιριακού συγκροτήματος.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

4. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων καθώς και των πολεοδομικών κανονισμών και λοιπών ισχυουσών διατάξεων για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

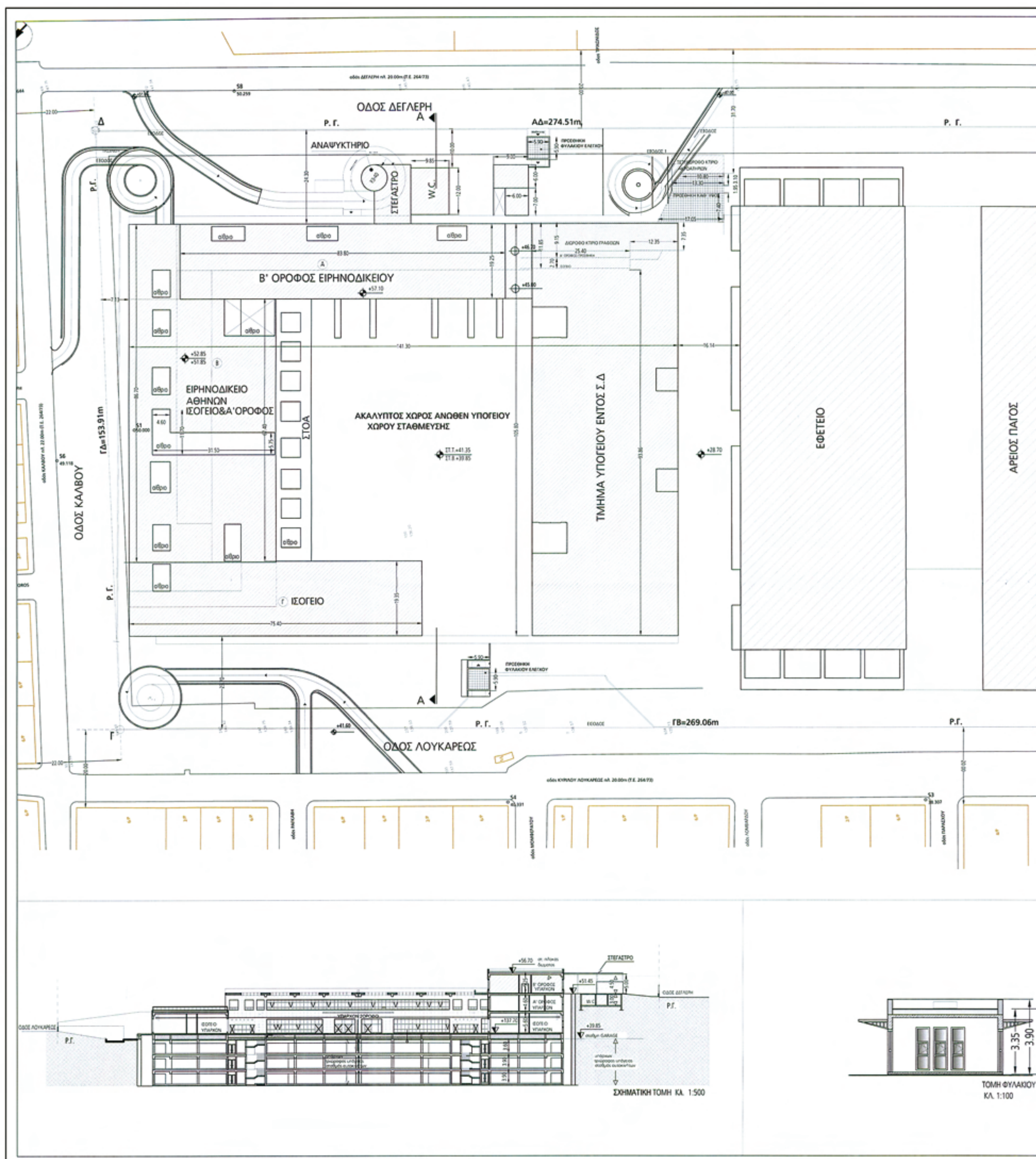
5. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση άδειας δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Λεωφόρος ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

Ε=41811.44m2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=41811.44m > 200m2
Πρ=153.89m > 10m2

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΣΔ=3.60 x 41811.44 = 150521.00m2
β) ΚΑΛΥΨΗ=70% x 41811.44=29268.00m2
γ) ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 = 27m
ΣΥΜΦΩΝΑ ΟΜΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.44860/9499 (ΦΕΚ 178/12-12-67)

Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΝΕΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΟΚ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ:

1. ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ κ' ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ = 10.270m2
2. ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE ΜΕ 4 ΡΑΜΠΕΣ - ΚΟΧΛΙΕΣ= 15.821m2
3. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ= 241,26m2
4. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ= 96,00m2
6. W.C.= 9,85x12,00=118,20m2
7. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ: 3,40x3,40x3,14=36,30m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 26.582,76m2

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΥΛΑΚΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΛΥΨΗ : 5,90 χ 5,90 = 34,81μ2 x 2 φυλάκια: 69,62μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 26.652,38m2

β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ:

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ = 49.465m2
2. (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ GARAGE = 44.063m2 εκτος Σ.Δ)
3. ΝΕΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ= 10.534,70m2
4. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ (οπoίoυ αλλαγή χρήσης σε χώρο γραφείων και ακροατηρίων)

4ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ: 241,26x4 = 965,04 m2
(το 4όροφο αυτό κτίριο αυτό θα αλλάξει χρήση από κτίριο γραφείων και αρχείων σε κτίριο ακροατηρίων)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΩΘΕΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 409,22 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: 1374,26 m2

5. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ= 96,00m2

(3.–5.: αρ.αδ.Υπ.Αποφ.29179/6-10-04 (ΦΕΚ 913Δ'/14-10-04))

6. Β' ΟΡΟΦΟΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ= 83,80x19,25= 1.613,15m2
7. W.C. : 9,85x12,00=118,20m2
8. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ= 3,40x3,40x3,14=36,30m2
9. ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΣΤΑΘ. GARAGE= 3.400m2

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 66.637,61 m2

(6.–9.: αρ.αδ.Υπ. Αποφ. 42471/7-11-05 (ΦΕΚ 1263Δ'/23-11-05))

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ

1. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΥΛΑΚΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΔΟΜΗΣΗ : 5,90 χ 5,90 = 34,81μ2 x 2 φυλάκια: 69,62μ2

2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΤΟ 4ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ& ΑΡΧΕΙΩΝ :

(10,80+13,30):2 x 3,10 = 37,35 m2
13,30 x 1,95 = 25,93 m2
(13,30+17,05):2 x 7,40 = 112,29 m2
ΣΥΝΟΛΟ : 175,57 Μ2 (με χρήση ακροατηρίου)

3. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΑΝΩΘΕΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ):

25,40 X 9,15 = 232,41
12,35 X 7,35 = 90,77
ΣΥΝΟΛΟ : 323,18 Μ2

(2.–3.: 498,75)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ 568,37 Μ2 (εκ των οποίων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 67.205,98 m2

ΥΨΟΣ ΦΥΛΑΚΙΟΥ : 3.90Μ (συμπ/νου του στηθαίου)
ΟΓΚΟΣ : 34,81 χ 3,35 χ 2= 233,23 μ2
ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ : 4.50Μ+1,05Μστηθαίο
ΟΓΚΟΣ : 175,57x4,50m = 790,06 μ3
ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ : 4.50Μ+1,05Μστηθαίο
ΟΓΚΟΣ : 323,18 x 4,50m = 1454,31 μ3

5. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

- ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ 1,40Μ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΕΩΣ 3.70 Μ
- ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΡΟΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΨΟΣ ΕΩΣ 4.50Μ

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (ΠΔ111/2004) ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 568,37/50 = 11,36 ~11 ΘΕΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ 965,04/35=27,57.....28 θέσεις απαιτεί η νέα χρήση. 19 θέσεις έχουν ήδη εξασφαλισθεί από την χρήση γραφείων και αρχείων(965,04/50=19,30).Άρα απαιτούνται 9 επι πλέον θέσεις.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 11+9= 20

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Αριθμ. 38862 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 10916/ 15.3.2011 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Προσθήκη καθ' ύψος στο υπάρχον κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που βρίσκεται στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 64 ΑΑΠ).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

6. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141 Α΄/2012).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη.» (ΦΕΚ 2101 Β΄/2012).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 79), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. 2052/26-5-2011 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Μέτρα Ασφαλείας στο κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στον περιβάλλοντα χώρο» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1169).

10. Το υπ' αριθμ. 65841/1-6-12 έγγραφο της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 10916/15-3-2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Προσθήκη καθ' ύψος στο υπάρχον κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που βρίσκεται στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 64 ΑΑΠ), με τα συνημμένα δικαιολογητικά και σχέδια.

11. Το από 24-9-01 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 871 Δ΄/01).

12. Τους από 8-6-2012 θεωρημένους όρους δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, από το Δήμο Αθηναίων.

13. Το από 14-6-2011 Π.Δ/γμα «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων» (ΦΕΚ 187 Δ΄).

14. Τα υπ' αριθμ. οικ. 1323/23-5-12, 1813/31-7-12 και 1874/10.8.12 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

15. Την υπ' αριθμ. 10916/15-3-2011 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Προσθήκη καθ' ύψος στο υπάρχον κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που βρίσκεται στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 64 ΑΑΠ).

16. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/84 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθμ. Εγκ. 74/84), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. 10916/15-3-2011 κοινή απόφαση υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Προσθήκη καθ' ύψος στο υπάρχον κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης», που βρίσκεται στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 64 ΑΑΠ) με τα στοιχεία που περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους:

2. Στο χώρο Διοίκησης - Υπουργείων με στοιχεία 5-6-7-8-5, που βρίσκεται στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, όπως αυτός φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτηκε με το από 24-9-01 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 871 Δ΄/01) εγκρίνουμε επιπλέον των αναφερομένων στην υπ' αριθμ. 10916/15-3-2011 κοινή υπουργική απόφαση και σύμφωνα με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και σχέδια, τα εξής:

α] Την κατασκευή περιφράξεων (αντικατάσταση των υφισταμένων),

β] Την προσθήκη φυλακίου στην περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου,

γ] Την εξασφάλιση τριάντα εννέα (39) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός της περίφραξης και είκοσι τεσσάρων (24) κοινοχρήστων θέσεων στάθμευσης εκτός αυτής.

3. Ειδικότερα για το έργο «Μέτρα Ασφαλείας στο κεντρικό κτίριο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στον περιβάλλοντα χώρο» επιτρέπονται τα εξής:

α] Στη βορειοανατολική πλευρά του περιβάλλοντος χώρου αντικατάσταση τής υφιστάμενης με νέα συρμάτινη περίφραξη ύψους 3.0 μ.

β] Στη νοτιοανατολική πλευρά του περιβάλλοντος χώρου:

i. - Αντικατάσταση της υφιστάμενης περίφραξης και

ii. - Μετά την κατασκευή του παράπλευρου πεζοδρόμου κατασκευή νέας περίφραξης συνολικού ύψους 3,0 μ. με χαμηλό στηθαίο από εμφανές σκυρόδεμα και κιγκλίδωμα.

γ] Στη νοτιοδυτική πλευρά του περιβάλλοντος χώρου:

i. - Κατασκευή περίφραξης συνολικού ύψους 3,0 μ. με χαμηλό στηθαίο από εμφανές σκυρόδεμα και κιγκλίδωμα.

ii - Κατασκευή ισογείου φυλακίου με στοιχεία:

Συνολική επιφάνεια: 34,81 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 114,87 κ.μ.

Συνολικό ύψος φυλακίου: 3,90 μ. (=3,30 + 0,60 στηθαίο)

iii. - Χωροθέτηση είκοσι τεσσάρων (24) κοινοχρήστων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων εκτός περίφραξης.

δ] Χωροθέτηση τριάντα εννέα (39) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός της περίφραξης, με αντίστοιχη τροποποίηση των προβλέψεων της υπ' αριθμ. 10916/15.3.11 κοινής υπουργικής απόφασης.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:250 που συνοδεύει την παρούσα.

4. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων καθώς και των πολεοδομικών κανονισμών και λοιπών ισχυουσών διατάξεων για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

5. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση άδειας δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

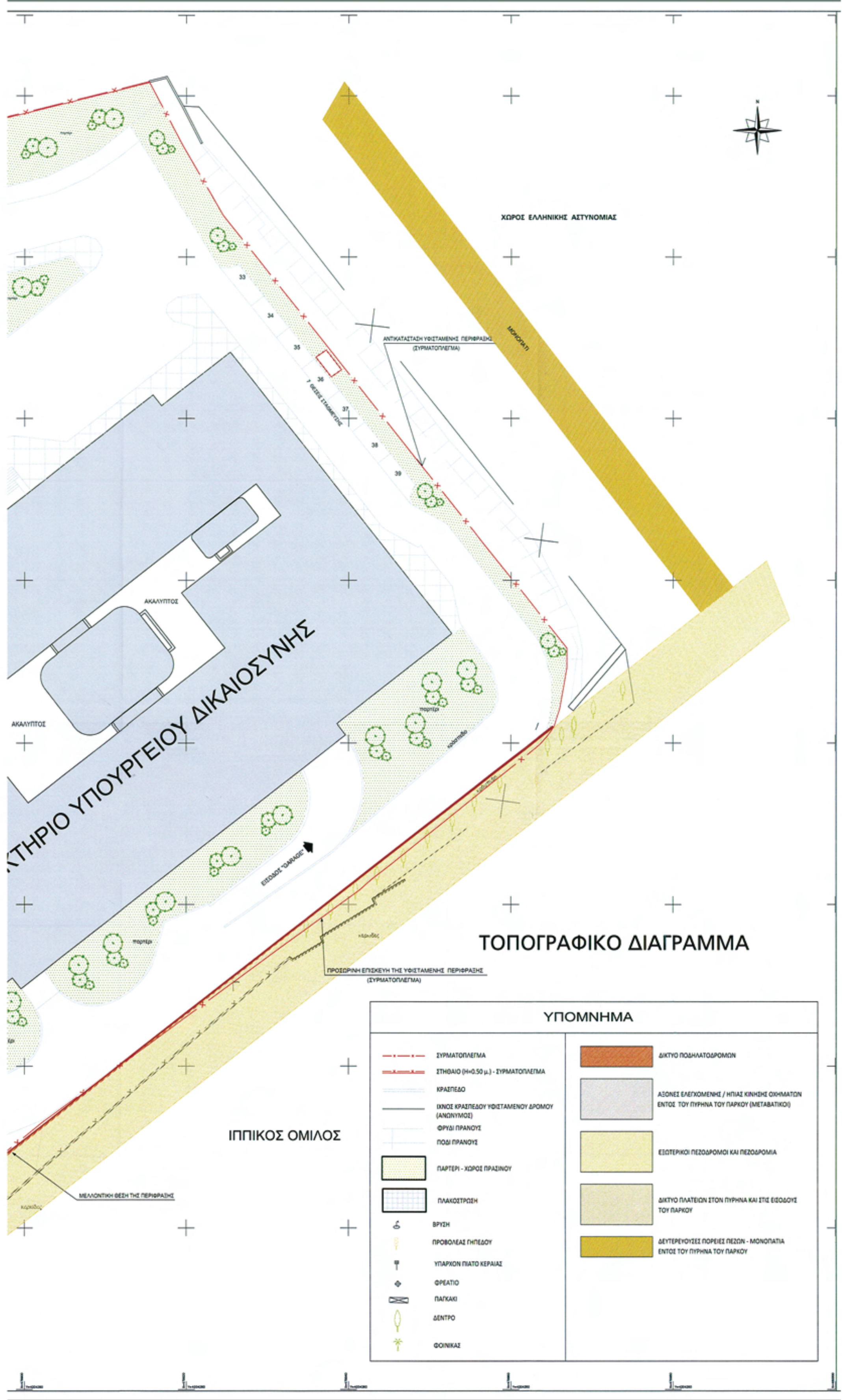
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

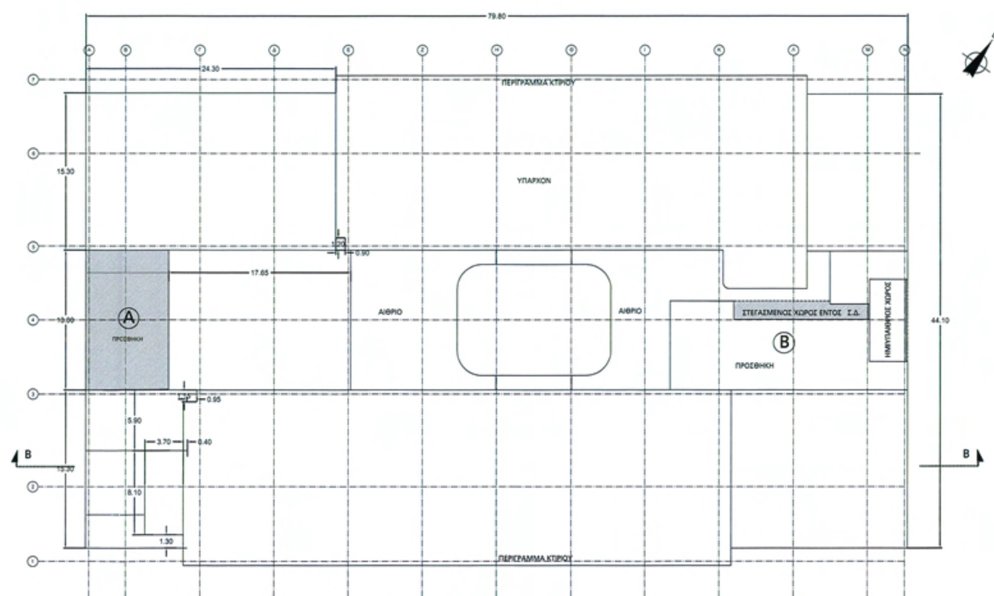
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

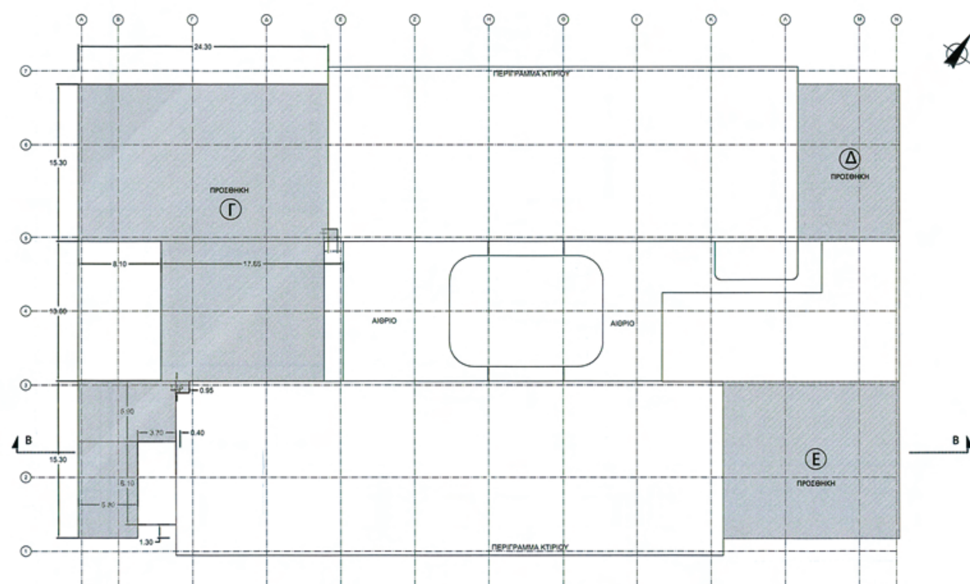

ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
(ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ)
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΤΗΡΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ "GARAGE"
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
(ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΠΠΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΣΤΗΘΑΙΟ (Η=0.50 μ.) - ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΙΧΝΟΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ)
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΑΡΤΕΡΙ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ
ΒΡΥΣΗ
ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΙΑΤΟ ΚΕΡΑΙΑΣ
ΦΡΕΑΤΙΟ
ΠΑΓΚΑΚΙ
ΔΕΝΤΡΟ
ΦΟΙΝΙΚΑΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
ΑΞΟΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ / ΗΠΙΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ)
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΥΡΗΝΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΕΙΣΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΠΟΡΕΙΕΣ ΠΕΖΩΝ - ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α'& Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου (σύμφωνα με το Π.Δ 871 της 19-10-2001).
Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου που ανήκει στον χώρο αυτό : 15.000τ.μ
Ο χώρος με στοιχεία 5,6,7,8,5 είναι τμήμα του ευρύτερου δημοσίου ακινήτου Α.Β.Κ με Νο:193 (1,2,...11,..20,21,..24,26,...30,..32,..36,36,..39,..41,...44,..46,1) αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών συνολικού εμβαδού 128.542,00 τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

υπάρχουσα κάλυψη κτιρίου (περίγραμμα) 79,80x44,10 : 3519,18 μ2
προσθήκη φυλακίου: 5,90x5,90=34,81 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :3553,99 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

μέγιστη επιτρ. συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου του χώρου με στοιχεία 5,6,7,8,5 : 15000 τ.μ

- συντελεστής δόμ. υπάρχοντος κτιρίου Υπουργείου Δικαιοσύνης
  αρ. αποφ.677/23-2-83(τροπ. /421/22-4-86)& αρ.οδ. 182/84
  ισόγειο 3.210μ2
  Α', Β',Γ' όροφοι: 3x1900 = 5.700 μ2
  Δώμα 200 μ2
  ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Σ.Δ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 9.110 Μ2
- τμήμα υπογείου εντός Σ.Δ
  αλλαγή χρήσης τμήμ. υπογείου το οποίο εντάσσεται στον Σ.Δ
  (απόφαση13217 της 17-7-97 του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ)
  τμήμα Υ: 23,10x44,20 = 1.021,02 m2
  12,05x1,70 = 20,48 m2
  ΣΥΝΟΛ.ΕΠΙΦ.ΤΜ.ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ 1.041,50 Μ2
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ
  1)προσθήκη ισογείων τμημάτων
  τμήμα Α:(υπάρχον στεγασμένο αίθριο το οποίο κλείνεται)
  8,10x13,60 = 110,16 μ2 → 110,16 μ2
  τμήμα Β: 6,20x8,65 = 53,63 μ2
  (ποινικό μητρώο) 13,15x6,85 = 90,08 μ2
  3,70x2,75 = 10,17 μ2
  3,70x2,75 = 10,17 μ2
  3,85x5,15 = 19,83 μ2
  στεγασμ. τμ.: 13,15x1,80 = 23,67 μ2
  σύνολο Β 207,55 μ2 → 207,55 μ2
  317,71 Μ2
  ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
  2)προσθήκη Α' ορόφου
  τμήμα Γ: 24,30x15,30 = 371,79 μ2
  0,90x1,20 = 1,08 μ2
  17,65x13,60 = 240,04 μ2
  5,80x15,30 = 88,74 μ2
  3,70x 5,90 = 21,83 μ2
  σύνολο τμήματος Γ : 723,48 μ2
  τμήμα Δ: 9,90x 15,30 = 151,47μ2
  τμήμα Ε: 17,10x15,30 = 261,63 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 1.136,58 Μ2

3) ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 1.136,58 Μ2
(ΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Α'ΟΡΟΦΟ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Μ2 2.590,87 Μ2
4) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟΥ
5,90X5,90 = 34,81 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 12.777,18 Μ2<15.000 Μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Υπάρχοντος= 17.00 μ
Προσθήκης= 13.40 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- επιτρ. όγκος (κατα Γ.Ο.Κ 85) 4,50x15.000μ2(Σ.Δ)=67.500μ3
  όγκος ισογείου: 3.210μ2x(3,96+1,30) = 16.884,60μ3
  όγκος Α'-Β'-Γ'ορ.:1.900x(3,63x3+0,50) = 21.641,00μ3
  όγκος δώματος: 200x 2,60 = 520,00μ3
- συνολ.όγκος υπάρχοντος : 39.045,60μ3
  υπολογισμός όγκου προσθήκης:
  ισόγειο τμήμα Α : 110,16x(3,96+1,30) = 579,44μ3
  ισόγειο τμήμα Β : 282,12x5,26 = 1.483,95 μ3
  όγκος Α'&Β'ορ.1136,58μ2x(3,63x2+0,50) = 8.819,86μ3
  όγκος φυλακίου 5,90x5,90x3,30 = 114,87μ3
- συνολικός όγκος προσθήκης: = 10.998,12μ3

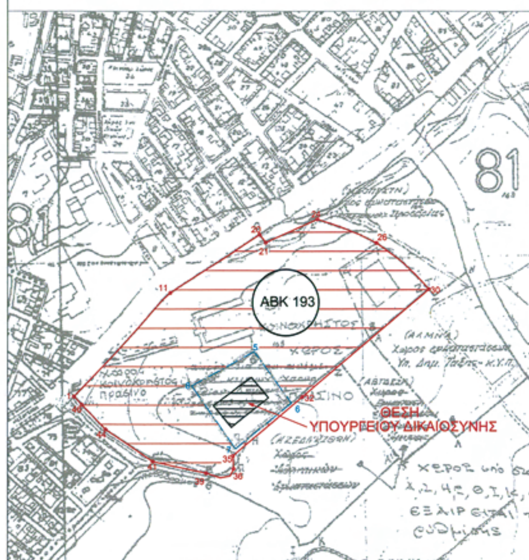
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 50.043,72 μ3 < 67.500 μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ 111/2004 άρθρο 3

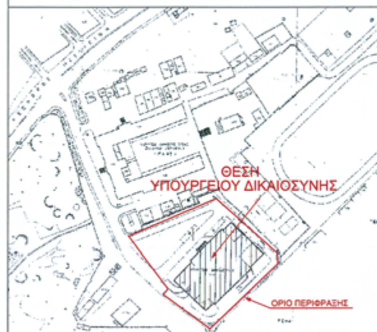
συνολικό εμβαδόν προσθήκης :2.590,87μ2
αφαιρούνται κοινόχρηστοι χώροι
Α όροφος -διάδρομοι : 192,53 μ2
Β όροφος -διάδρομοι : 192,53 μ2
σύνολο αφαιρ. χώρων: 385,06 μ2
2205,81 μ2

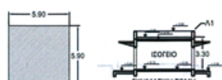
απαιτούμενες θέσεις :2205,81/80 = 28 θέσεις
οι θέσεις στάθμευσης που εξασφαλίζονται στον ακάλυπτο χώρο είναι τριάντα εννέα (39) σύμφωνα με το έγγραφο του<< ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ>> : ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε με ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης για την κατασκευή /αντικατάσταση της περίφραξης του κτιρίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή,καθώς και λοιπών μέτρων ασφαλείας του κτιρίου, βάσει του Π.Δ 187/Δ/2011.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

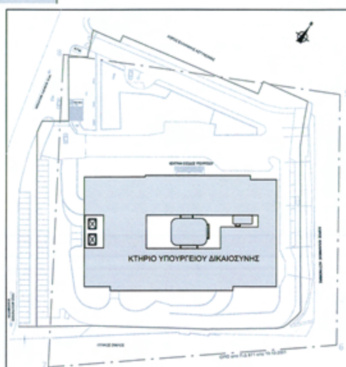


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

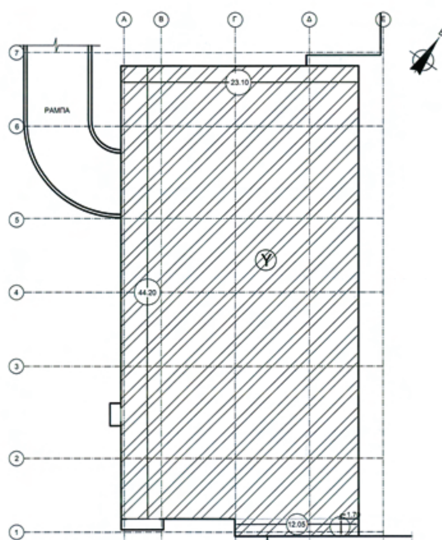




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ
(ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ με απόφαση 13217 της 17-7-97 του ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ 210 77 28 200 Fax 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 4039/21-08-08 (ΦΕΚ 1736Β' /28-08-2008)
2052 /26-05-2011(ΦΕΚ 1169Β'/08-06-2011)

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
-ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
-ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ &ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 38862/14-9-2012 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΚΑ και Δικαιοσύνης
Αθήνα 14/9/12

Β. ΓΑΡΔΙΚΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ	αρχ. μηχανικός
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ	αρχ. μηχανικός
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΒΑΣΩ ΤΣΟΠΕΛΑ	αρχ. μηχανικός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΒΑΣΩ ΤΣΟΠΕΛΑ	αρχ. μηχανικός
	ΕΦΗ ΚΟΤΣΟΥΦΕΙΤΗ	αρχ. μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ	πολ. μηχανικός
	ΚΩΝ/ΝΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	πολ. μηχανικός
ΕΠΟΠΤΕΙΑ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΑΓΚΑΣ	ηλ/γος μηχ.
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΟΒ	ηλ/γος μηχ.
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ	ηλ/γος μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ	

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΤΜΗΜΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΠΕΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
01	ΜΑΪΟΣ 2012	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΣΑ
00	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.
04.156.1	E,F	A,T,D,K	0,0	0,0	0,1

A.001

Αριθμ. οικ. 45132 (3)

Διαμόρφωση δικαστικών αιθουσών και χώρων κράτησης, κατασκευή περιφράξεων και σκοπιών-φυλακίων περιμετρικά του αυτοτελούς Καταστήματος Κράτησης υποδίκων γυναικών Κορυδαλλού, καθώς και κατεδάφιση κτιρίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

6. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141 Α΄/2012).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη.» (ΦΕΚ 2101 Β΄/2012).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 79), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. 26985/19-3-2008 απόφαση υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (1) η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, προμήθεια του αναγκαίου και παραλαβή του Έργου «Διαμόρφωση χώρων κράτησης του αυτοτελούς Καταστήματος Κράτησης υποδίκων γυναικών Κορυδαλλού.» και (2) η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Κατασκευή τοίχου και σκοπιών περιμετρικά του αυτοτελούς Καταστήματος Κράτησης υποδίκων γυναικών Κορυδαλλού.». (ΦΕΚ 530 Β΄).

10. Την υπ' αριθμ. 2386/31-7-2012 απόφαση υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η μελέτη, ανάθεση και επίβλεψη του έργου «Κατεπείγουσες εργασίες διαμόρφωσης μιας επιπλέον δικαστικής αίθουσας σε διατιθέμενο χώρο της Γυναικείας Φυλακής Κορυδαλλού, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού (σταθερή και κινητή επίπλωση)».

11. Το υπ' αριθμ. 57482/2-11-10 έγγραφο της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με τα συνημμένα δικαιολογητικά και σχέδια, με το οποίο ζητείται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαμόρφωση χώρων κράτησης και δικαστικής αίθουσας, την κατασκευή τοίχου και σκοπιών στο αυτοτελές Κατάστημα Κράτησης υποδίκων γυναικών Κορυδαλλού, καθώς και την κατεδάφιση κτιρίων.

12. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

13. Το υπ' αριθμ. Π4525/Β608/74-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Νομαρχίας Πειραιά θεώρησης όρων δόμησης, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 2855/24-1-2003 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης «Εργασίες αναδιαρρύθμισης και δημιουργίας Αίθουσας Δικαστηρίου, Αίθουσας Δικηγόρων, Αίθουσας Τύπου και λοιπών εγκαταστάσεων, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των Γυναικείων Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού» (ΦΕΚ 60 Δ΄).

15. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/84 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθμ. Εγκ. 74/84), αποφασίζουμε:

1. Διαμόρφωση θαλάμων κράτησης και στους δύο ορόφους (ισόγειο και α΄ όροφο) του διωρόφου κτιρίου των εργαστηρίων.

2. Μεταφορά της υφιστάμενης δικαστικής αίθουσας στο ισόγειο κτίριο (πρώην Τύπου και Δημοσιογράφων) και δημιουργία νέας στο ίδιο κτίριο.

3. Κατεδάφιση των εξής κτιρίων:

α. Διώροφο κτίριο με υπόγειο (Πτέρυγα Α) καλυπτόμενης επιφάνειας 475,00 τ.μ.

β. Διώροφο κτίριο με υπόγειο (Πτέρυγα Β) καλυπτόμενης επιφάνειας 475,00 τ.μ.

γ. Διώροφο κτίριο καλυπτόμενης επιφάνειας 271,00 τ.μ.

δ. Ισόγειο κτίριο καλυπτόμενης επιφάνειας 151,00 τ.μ.

4. Κατασκευή των απαραίτητων εξωτερικών περιφράξεων και σκοπιών-φυλακίων, σύμφωνα με τα υποβληθέντα και συγκεκριμένα:

α. Συρμάτινη περίφραξη ύψους 5,0 μ. με τρεις σειρές κονσερτίνα στη στέψη της.

β. Συμπαγής, από οπλισμένο σκυρόδεμα, εξωτερική περίφραξη ύψους 7,70 μ. με τρεις σειρές κονσερτίνα στη στέψη της. Απόσταση μεταξύ των δύο περιφράξεων 6,0 μ.

γ. Κατασκευή τριών (3) νέων σκοπιών-φυλακίων με στοιχεία:

Συνολική επιφάνεια: 29,10 τ.μ. (= 9,70 τ.μ. χ 3)

Συνολικό ύψος σκοπιών-φυλακίων: 10,60 μ.

5. Δεν θα υλοποιηθούν οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, λόγω μεγάλης καλυπτόμενης επιφάνειας των υφισταμένων κτιρίων.

6. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά τη σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επιμέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

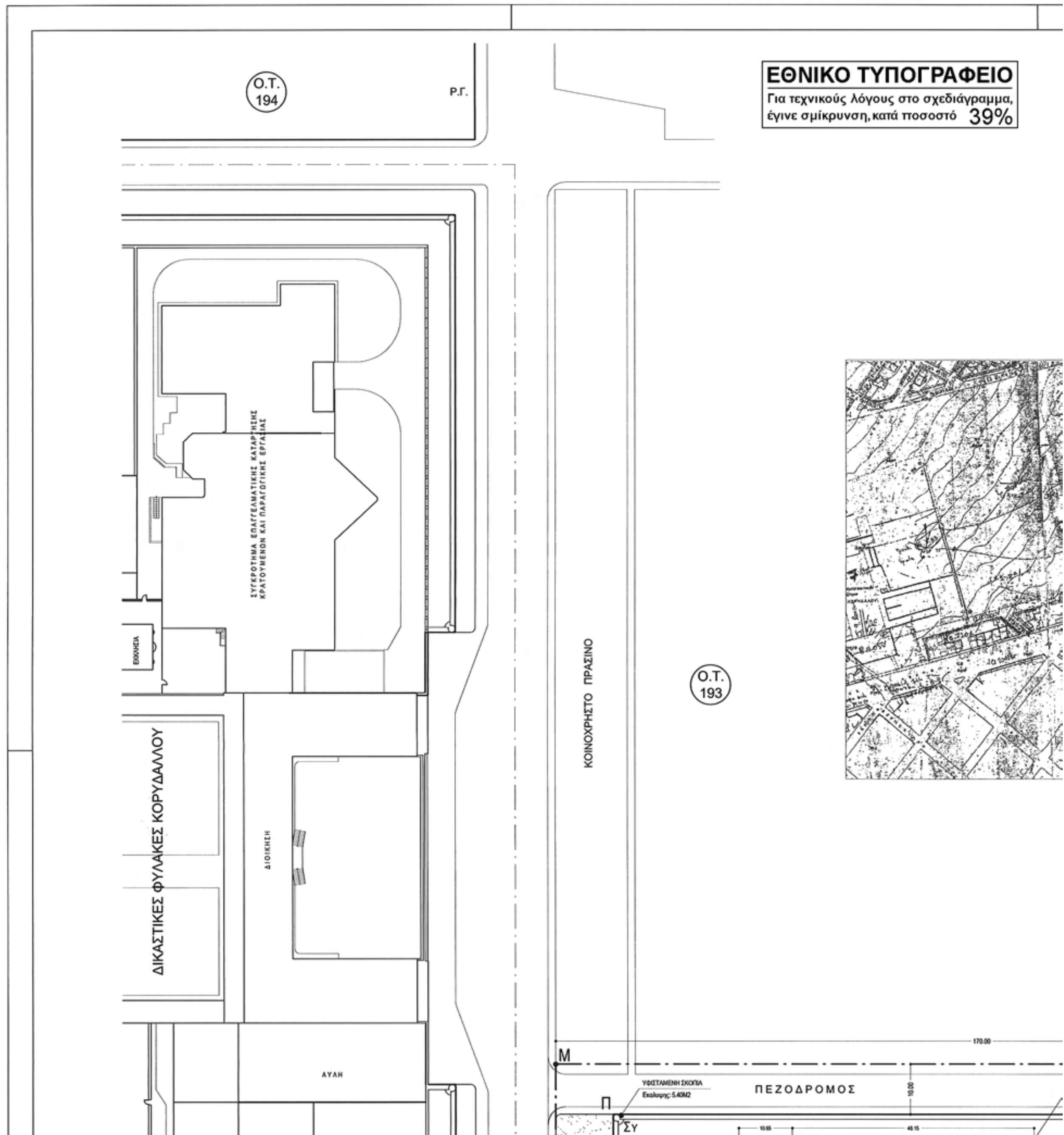
7. Η παρούσα μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2012

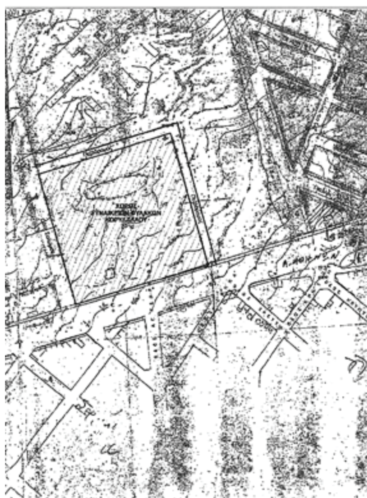
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ο.Τ. 194
Ρ.Γ.
Ο.Τ. 193
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΥΛΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Μ
Π
ΣΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΚΟΠΙΑ
170.00
10.00





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I.ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Λ-Μ-Ν-Ξ-Λ = 28.900,00 Μ2
σύμφωνα με το από 5/2/62 τοπογραφικό διάγραμμα του Μ. Μακάρωφ

II.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.) - Εκτός σχεδίου Δόμηση

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2

III.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ
Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

IV.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΒΑΣΕΙ ΤΟΥΦ.Ε.Κ.270Δ)

Α. ΚΑΛΥΨΗ 10% Χ28.900 Μ2 = 2.890,00 Μ2

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 Χ 28.900 Μ2 = 5.780,00Μ2

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 35% Χ 5.780 Μ2 = 2.023,00Μ2

Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 Μ

ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ(Σ.Ο)

Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ.) =4.5x5.780=26.010,00Μ3

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

V.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = (6.00x7.50)+(10.65x15.30)+(48.15x13.20)+
(56.70x14.40)+(18.00x17.00)+(113.50x4.00)+80.00x12.50)+(5.05x18.00)+
(22,45x5.00)+(12.50x36.00)+(12.00x11.00)+(4.60x2.25)+(37.55x1.50)
(9.90x2.00)+(21.35x1.55)+(1.60x6.10)+(1.70x6.90)+(12.50x38.00)+(12.50x38.00)
(12.00x34.50)+(3.00x1.80)x4+271,00 Μ2+151.00 Μ2= 6153.42 Μ2

Β. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = (6.00x7.50)+(10.65x15.30)+(48.15x13.20)+
(56.70x14.40)x2+(18.00x17.00)+(113.50x4.00)+(80.00x12.50)x2+(5.05x18.00)+
(22,45x5.00)+(12.50x36.00)x3+(12.00x11.00)+(4.60x2.25)+(37.55x1.50)
(9.90x2.00)+(21.35x1.55)+(1.60x6.10)+(1.70x6.90)+(12.50x38.00)x3+(12.50x38.00)x3
(12.00x34.50)+(3.00x1.80)x2x4+271,00x2 Μ2+151.00 Μ2= 11062.90 Μ2

ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ-1 ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΣΔ : ΚΑΛΥΨΗ : 475 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ :1425 Μ2
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΣΔ : ΚΑΛΥΨΗ : 475 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ :1425 Μ2
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΚΑΛΥΨΗ : 271 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ : 542 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΚΑΛΥΨΗ :151 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ :151 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ : 475+475+271+151=1372.00 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ : 1425+1425+542+151=3543.00 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΝΕΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΣΚΟΠΙΩΝ - ΦΥΛΑΚΙΩΝ
ΚΑΛΥΨΗ : 9.70 Μ2 x 3 = 29.10Μ2
ΔΟΜΗΣΗ : 9.70 Μ2 x 2 x 3 = 58.20Μ2
Η=10.50Μ

Α1. ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ=6153.42+29.10-1372=4810.52 Μ2 > 2890.00 Μ2

Β1. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =11062.90+58.20-3543.00=7578.10 Μ2 > 5780.00 Μ2

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 10.50 Μ > 7.50Μ

VI.ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

= = = = = = = ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ (ΣΥΜΠΑΓΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΑΤΙΝΕΣ) ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΠΤΕΡΥΓΑ

ΠΡΟΑΥΛΙΟ

ΑΙΘΟΥΣΑ & ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΧΩΡΟΙ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΥΠΟΔΙΚΩΝ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ (πλάτος 16,00 Μ)

ΝΕΚΡΟ

ΝΕΑ ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΥΨΟΥΣ 7,50Μ
ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΝΕΑ ΣΚΟΠΙΑ φυλακιο

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ-1 ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΣΔ
Εκαλυψης:475,00 μ2

Σ1

Σ2

ΣΥ

GARAGE ΦΥΛΑΚΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΚΟΠΙΑ
Εκαλυψης: 5.40Μ2

ΚΤΙΡΙΟ
ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΩΝ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
Εκαλυψης:271,00 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
Εκαλυψης:151,00 μ2

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

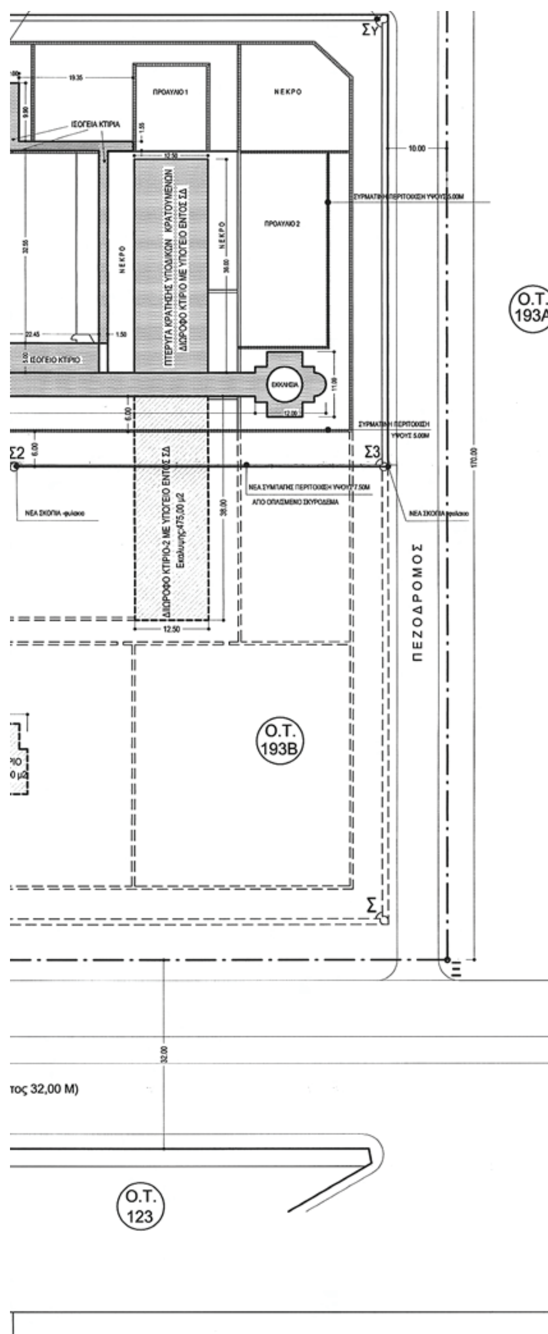
Ο.Τ. 201

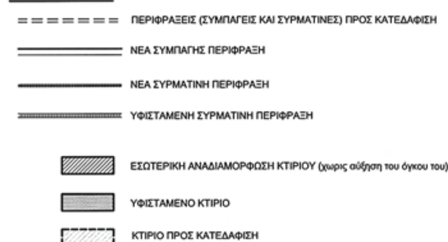
Ρ.Γ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (πλάτος 3

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 74





ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 210 77 28 200 Fax: 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 26985/19-3-08 Φ.Ε.Κ. 530Β'/26-3-08

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΥΠΟΔΙΚΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ	αρχιτέκτων μηχ.
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ	αρχιτέκτων μηχ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΠΙΑΝΝΗΣ	πολιτικός μηχ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ	αρχιτέκτων μηχ.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ	πολιτικός μηχ.
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΑΚΚΑΣ	ηλ/μηχ μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΕΙΡΗΝΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ	

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΤΜΗΜΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1 ΑΠΟ 1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 45132/14-9-12 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΚΑ και Δικαιοσύνης. Αθήνα 14/9/12	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	18 ΙΑΝ. 2010 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ε. ΚΑΡΑΚΙΖΗ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
00	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.
04.151.1	E.F	A.T.O.P	-.-	-.-	0.0

Αριθμ. 44742 (4)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 101814/7078/22-11-1991 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) (Δ΄ 951)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 323 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Το υπ' αριθμ. 739/29-3-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 16377/30-3-2012).

3. Το υπ' αριθμ. 18247/2681/2011/27-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

4. Την από 14-3-2012 αίτηση των ενδιαφερομένων φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου επί των οδών Μαυρομιχάλη 10 και Δραγατσανίου 46 του Δήμου Πειραιά στο ΟΤ 140.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 101814/7078/22-11-1991 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 951), με την οποία το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μαυρομιχάλη 10 και Δραγατσανίου 46, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Γεωργίου Δενδράκη, Εμμανουήλ Ελευθερίου Δενδράκη κ.λπ., καθορίστηκε ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004